

BRF ESSINGE MÄLARVIK

Org nr 769610-1307

ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2006

*Js. R
sk
h K*

Styrelsen för Brf Essinge Mälarpark får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2006, vilket är föreningens fjärde verksamhetsår.

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parantes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 11 februari 2004 fastigheten Köksfläkten 4 i Stockholm stad.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 6-7 våningar med totalt 35 bostadsrätter.

Den totala boytan är ca 2.958 kvm. I fastigheten finns också 5 lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 187 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Detta har gjorts fr.o.m. den månad som inföll närmast efter det att slutfinansiering av föreningens fastighet skett. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget underhåll planerat inom fem år.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter ett planerat och kontinuerligt underhåll samt att eventuellt framtida bortfall av räntebidrag kan kompenseras genom sänkta lånekostnader, alternativt höjda månadsavgifter.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med JM AB om teknisk förvaltning inkl. fastighetsskötsel under perioden 2007-01-01--2007-12-31.

Föreningens lokaler/hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande :

<u>Verksamhet</u>	<u>Momspliktig</u>	<u>Yta kvm/platser</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
Delikatessbutik	ja	99	2010-09-30
Säljkontor Läkemedel	ja	42	2008-09-30
Bostadsbutik	ja	46	2010-09-30

Hyreskontraktet på 42 kvm som tidigare hade data/IT-verksamhet, har den 1 juli överlåtits med oförändrade villkor till ett företag i läkemedelsbranschen.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler samt obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av parkeringsplatser/garage till externa hyresgäster.

[Handwritten signatures]

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

<u>Kreditinstitut</u>	<u>Ränte- sats</u>	<u>Bundet till</u>	<u>Lånebelopp 2006-12-31</u>	<u>Amortering år 2007</u>
ÖEB	4,03 %	2007-01-31	11 483 210	50 000
ÖEB	4,39 %	2008-01-31	10 983 940	9 240
ÖEB	3,73 %	2010-02-10	<u>11 483 208</u>	<u>9 660</u>
			33 950 358	68 900

Lån 1299-01-08394 hos ÖEB har per 2007-01-31 lösts och nytt lån har upptagits hos ÖEB till en ränta på 4,50 %.

Fastighetsskatt

Fastigheten färdigställdes 2004 och har deklarerats som färdigställd hos Skatteverket. Fastigheten har åsatts värdeår 2004. Enligt nu gällande lag om fastighetsskatt blev fastigheten helt befriad från fastighetsskatt avseende bostäder fr.o.m. den 1 januari 2005. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsskatt under ytterligare fem år. Fr.o.m 2015 blir fastigheten beskattad med full fastighetsskatt, för närvarande. 0,4 % av fastighetens taxeringsvärde. Fastighetsskatten avseende lokaler är för närvarande 1 %.

Räntebidrag

Föreningen har per 27 januari 2005 valt starttidpunkt för bindning av den femåriga räntan till en subventionsränta på 3,36 %.

Räntebidrag har lämnats med 30 % av ett bestämt bidragsunderlag, 29 576 000 kr under 2006. Räntebidragen minskas och avvecklas successivt under en femårsperiod. Under 2007 är bidragsandelen 20 %.

Förmögenhetsvärde

Föreningens totala förmögenhetsvärde per 2006-12-31 uppgick till 25 821 303 kr och fördelas enligt medlemmarnas andel i bostadsrättsföreningen. Föreningen har lämnat kontrolluppgift på förmögenhetsvärdet till Skatteverket.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med JM AB fram till den 31 december 2006. Ny ekonomisk förvaltare fr.o.m. den 1 januari 2007 är UBC.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 66 (67) medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 5 (2) överlåtelser skett och 0 (1) andrahandsuthyrningar har godkänts av styrelsen.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en lokal, främst avsedd för styrelseändamål.

Parkering

Föreningen disponerar 14 platser i källargarage gemensamt med Köksfläkten 3 (GAI) och disponerar dessutom 10 platser på nedre garageplan i garageanläggning gemensam med angränsande fastigheter (se nedan GAI).

Q J. K. S. H.

Servitut / Ledningsrätt / Nyttjanderätt

Föreningens fastighet belastas eller har förmån av följande:

1. Servitutsrätt för infästning av allmän gatu- och parkbelysning på byggnaden, belastar Köksfläkten 4.
2. Servitutsrätt för uteplatser och entréer, till förmån för Köksfläkten 4.
3. Servitutsrätt för anordningar för vattenutkastare och dagvatten (stuprör), till förmån för Köksfläkten 4.
4. Avtal om leverans av fjärrvärme har tecknats med AB Fortum Värme samägt med Stockholms Stad.
5. Avtal om anslutning till nät för bredbandsfilter har tecknats med AB Stokab.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen kommer att vara delaktig i fyra gemensamhetsanläggningar tillsammans med grannfastigheter:

- I. Garage med ca 425 platser. Preliminär andel 10/425.
- II. Sopsuganläggning (mobil sopsug). Preliminärt andelstal 0,06912.
- III. Garage och gård, gemensam med Köksfläkten 3. Andelstal 44/100.
- IV. Angöringsväg och trappa, gemensam med Köksfläkten 2 och 3. Andelstal 13/100.

Anläggningarna kommer att förvaltas genom samfällighetsföreningar.

Nya väsentliga avtal

Avtalet med DGC för bredbandsanslutningen har sagts upp per den 27 februari 2007. Nytt avtal har tecknats med Bredbandsbolaget från samma datum.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Verksamhet under året som gått

Årsavgifterna höjdes med 3% fr.o.m. den 1 januari 2006, i enlighet med tidigare uppgjord ekonomisk plan. Efter en detaljerad genomgång av föreningens ekonomi vid styrelsemöte den 14 november 2006 beslutade styrelsen att göra december månad 2006 till en avgiftsfri månad. Ny genomsnittlig årsavgift 602 kr/kvm.

Representanter från styrelsen har deltagit i två möten med de övriga bostadsrättsföreningarna i området Essinge Udde.

Styrelsen utförde 2006-01-10 stadgeenlig besiktning av fastigheten. Det konstaterades då att de två soptankarna för hushållssopor inte fungerade tillfredställande. Under sommaren 2006 har volymen i en av soptankarna utökats vilket förbättrar kapaciteten. I övrigt fann styrelsen ingenting anmärkningsvärt.

Samtliga luftfilter i lägenheterna har bytts ut av föreningen. Byte bör ske vart annat eller vart tredje år för att ett bra klimat i lägenheterna skall säkerställas.

Under året har föreningen arrangerat en gemensam städdag med grillning samt en föreningsfest hos J Gray Deli. Kostnaderna för dessa arrangemang har kostnadsförts.

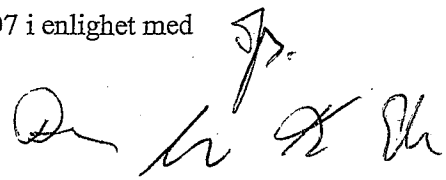
Verksamhet under det kommande året

Vid styrelsemötet den 14 november 2006 beslutade styrelsen att tillsvidare behålla oförändrade årsavgifter fr.o.m. den 1 januari 2007.

Den 22 och 23 januari 2007 utfördes garantibesiktning av fastigheten. I samband med denna gjordes även stadgeenlig besiktning.

Avtalet för bostadsbutiken med JM sades upp per den 1 februari 2007. Ny hyresgäst är fastighetsmäklaren Karlsson och Uddare. Kontraktstid t.o.m. 2010-09-30.

Styrelsen har beslutat att ändra avskrivningsprincip avseende byggnad fr.o.m. 2007 i enlighet med rekommendationer från UBC och föreningens revisor.



Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2006 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning :

Kjell Nilsson	Ledamot	Ordförande
Kenneth Jävervall	Ledamot	
David Anderberg	Ledamot	
Erik Kellner	Ledamot	
Ingemar Wigh	Ledamot	
Karoline Mårtensson	Suppleant	
Cecilia Granath	Suppleant	

Vid stämman avgick Johan Kullberg och Mats Bergman ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 8 (5) st protokollförda sammanträden.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Ordinarie
Huvudansvarig Robert Holm

Hans Norman Suppleant
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Valberedning

Margareta Kellner-Solli Sammankallande
Suzanne Wellerbrink-Rydén

Portombud

Under året har föreningen även utsett följande portombud:

Kjell Nilsson Port Primusgatan 77
Ingemar Wigh Port Primusgatan 81

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 10 november 2003.

Nyckeltal

	<u>2006</u>
Bokfört värde för fastigheten per kvm bostadsyta kr	42 512
Lån per kvm bostadsyta kr	11 477
Genomsnittlig skuldränta %	4,05
Fastighetens belåningsgrad %	26,61

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.
Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde.

[Handwritten signatures and initials]

Vinstdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande vinstmedel:

balanserad vinst	264 551
årets vinst	236 495
	501 046

Styrelsen föreslår att årets vinst disponeras så att

till föreningens fond för yttre underhåll, i enlighet med stadgarna, avsättes	73 950
till föreningens fond för yttre underhåll, utöver stadgarna	73 950
i ny räkning överföres	353 146
	501 046

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med bokslutskommentarer.

ps.
De h. h. h. h.

RESULTATRÄKNING	NOT	060101 -061231	050101 -051231
Intäkter			
Årsavgifter bostäder		1 781 229	1 572 100
Hysesintäkter lokaler		233 480	171 834
Hysesintäkter garage, p-platser	1	372 514	303 730
Övriga rörelseintäkter	2	52 447	14 209
JM enl avtal		0	102 327
Summa intäkter		2 439 670	2 164 200
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Fastighetsskötsel	3	-280 649	-177 930
Taxebundna kostnader	4	-320 789	-273 963
Fastighetsförsäkring inkl ansvarsförsäkring för styrelsen		-25 173	-20 385
Kabel-TV		-94 600	-62 905
Fastighetsskatt		-41 540	-41 540
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-762 751	-576 723
Övriga externa kostnader			
Administrationskostnader		-22 450	-9 630
Styrelsearvode, styrelse- och medlemsersättningar	5	-16 013	-19 292
Revisionsarvode		-37 500	-20 000
Arvode för ekonomisk förvaltning		-63 700	-48 750
Övriga externa kostnader		-8 181	-742
Summa övriga externa kostnader		-147 844	-98 414
Avskrivningar	6	-25 840	-23 802
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER OCH AVSÄTTNINGAR		1 503 235	1 465 261
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter		9 506	22 324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-564	0
Räntekostnader för fastighetslån		-1 374 618	-1 144 175
Avgår räntebidrag		298 128	248 438
Summa resultat från finansiella investeringar		-1 067 548	-873 413
RESULTAT FÖRE SKATT		435 687	591 848
Skatt		-199 192	-253 347
ÅRETS RESULTAT		236 495	338 501

Resultaträkningen 2005 speglar perioden från månadsskiftet efter slutbesiktning och framåt, dvs 2005-03-01--2005-12-31. Undantaget fastighetsskatt/inkomstskatt som avser perioden 2005-01-01--2005-12-31.

Jämförelsesiffrorna avspeglar därför ej ett normalt verksamhetsår.

Handwritten signatures and initials:
Jp.
Ok
D M gm

BALANSRÄKNING

NOT

061231

051231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	6	89 608 018	89 633 858
Mark	7	36 142 340	36 142 340
Summa materiella anläggningstillgångar		125 750 358	125 776 198

Summa anläggningstillgångar

125 750 358

125 776 198

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgiftsfordringar		210	130
Fordran JM		1 314	0
Övriga fordringar	8	27 370	2 490 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	102 714	374 638
Avräkningskonto förvaltare		539 612	999 614
Summa kortfristiga fordringar		671 220	3 864 529

Kassa och bank

Handkassa		3 000	3 000
Postgiro		5 631	124 626
Bank		842 724	136 679
Summa kassa och bank		851 355	264 305

Summa omsättningstillgångar

1 522 575

4 128 834

SUMMA TILLGÅNGAR

127 272 933

129 905 032

Handwritten signatures and initials:
J.B.
de
Q. K. B.

BALANSRÄKNING

NOT

061231

051231

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Föreningens fond för yttre underhåll

73 950

0

Inbetalda insatser

33 902 000

33 902 000

Upplåtelseavgifter

58 003 000

58 003 000

Summa bundet eget kapital

91 978 950

91 905 000

Fritt eget kapital

Balanserat vinst eller förlust

264 551

0

Årets resultat

236 495

338 501

Summa fritt eget kapital

501 046

338 501

Summa eget kapital

92 479 996

92 243 501

Långfristiga skulder

Fastighetslån

33 881 458

33 899 058

Summa långfristiga skulder

33 881 458

33 899 058

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån

68 900

77 140

Leverantörsskulder

145 750

499 729

Skuld JM

0

2 498 686

Skatteskulder

238 692

293 078

Momsskuld

14 749

7 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

443 388

386 040

Summa kortfristiga skulder

911 479

3 762 473

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

127 272 933

129 905 032

Ställda säkerheter

För egna skulder

Fastighetsinteckningar

34 000 000

34 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

FINANSIERINGSANALYS

	060101 061231	050101 051231
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	435 687	591 848
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	25 840	23 802
Betald skatt	-33 457	41 537
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	428 070	657 187
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	2 513 186	-2 389 769
Förändring av kortfristiga skulder	-2 788 368	3 392 255
Kassaflöde från den löpande verksamheten	152 888	1 659 673
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-43 800 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-43 800 000
Finansieringsverksamheten		
Insatser, upplåtelseavgifter och kapitaltillskott	0	8 105 000
Upptagna lån	-25 840	-48 516 017
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-25 840	-40 411 017
Årets kassaflöde	127 048	-82 551 344
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	1 263 919	83 815 263
Likvida medel vid årets slut	1 390 967	1 263 919

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

BOKSLUTSKOMMENTARER

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Föreningens materiella anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen anser att planen för avskrivning ska följa den långfristiga finansieringen vilket innebär att avskrivning sker i enlighet med den serieplan som fastställdes i samband med föreningens slutliga finansiering. Avskrivning på återstående anskaffningsvärde kommer därefter att bedömas utifrån fastighetens kvarvarande nyttjandeperiod vid denna tidpunkt. Amorteringar utöver serieplan påverkar inte avskrivningstakten. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Inventarier skrivs av systematiskt över den beräknade nyttjandeperioden.

Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt föreningens bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserad vinst till fond för yttre underhåll.

Finansieringsanalys

Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- och utbetalningar, hänsyn har dock inte tagits till periodiseringsposter.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden samt avräkningskonto hos förvaltare.

Sp

R. M. A.

NOTER

1 Hyresintäkter garage, p-platser

	2006	2005
10 st momspliktiga platser, GA I	123 760	104 130
14 st ej momspliktiga platser, GA III	248 754	199 600
	372 514	303 730

2 Övriga rörelseintäkter

	2006	2005
Fastighetsskatt lokaler	31 292	13 998
Övriga ersättningar från hyresgäster	830	210
Övriga intäkter	20 324	0
	52 446	14 208

3 Fastighetsskötsel

	2006	2005
Fastighetsskötsel	59 849	49 803
Städning	60 577	54 807
Snöröjning	26 537	11 438
Trädgård	27 197	25 000
Mindre reparationer	37 297	5 832
Inköp parkeringstjänster	40 584	31 050
Gemensamhetsanläggning	26 770	0
Hiss	1 838	0
	280 649	177 930

Viss del av trädgårdskostnaderna har vidarefakturerats (27.397 kr). I redovisningen har nettoredovisning skett under posten "Trädgård".

4 Taxebundna kostnader

	2006	2005
El	100 949	75 618
Uppvärmning	141 601	135 357
Vatten	50 078	43 735
Sophämtning	28 161	19 253
	320 789	273 963

5 Styrelsearvoden, styrelse- och medlemsersättningar

	2006	2005
Styrelsearvode	12 318	14 917
Sociala kostnader	3 695	4 375
	16 013	19 292

[Handwritten signatures]

6 Byggnader

	061231	051231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	92 157 660	49 000 000
Inköp	0	43 157 660
Momsåterbäring	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 657 660	89 657 660
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-23 802	0
Årets avskrivningar	-25 840	-23 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-49 642	-23 802
Bokfört värde byggnad	89 608 018	89 633 858
Taxeringsvärden byggnader	42 304 000	42 304 000
Taxeringsvärden mark	17 050 000	17 050 000
	59 354 000	59 354 000

7 Mark

	061231	051231
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	36 142 340	33 000 000
Omklassificeringar	0	3 142 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 142 340	36 142 340
Utgående bokfört värde	36 142 340	36 142 340

8 Övriga fordringar

	061231	051231
Utbetalning från Skattekonto, insatt ÖEB 2006	0	2 474 287
Återbetalning till brf 2006, felaktigt fakturerat	0	15 860
Kundfordringar	27 370	0
	27 370	2 490 147

9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	061231	051231
Förutbetalda försäkringspremier	23 732	23 016
Upplupna räntebidrag	24 845	303 530
Övriga poster	33 636	18 992
Upplupna hyresinkomster	20 500	29 100
	102 713	374 638

J
R. K. M. O.

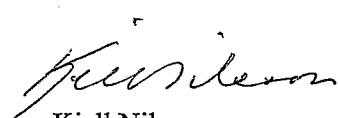
10 Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Fond yttre underhåll	Utgående resultat
Belopp vid årets ingång	33 902 000	58 003 000		338 501
Disposition av före- gående års resultat			73 950	-73 950
Årets resultat				236 495
Belopp vid årets utgång	33 902 000	58 003 000	73 950	501 046

11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	061231	051231
Upplupna rev.arvoden	-28 750	-20 000
Upplupna utg.räntor	-7 629	0
Upplupna soc.avgift	-4 999	-4 375
Förutbetalda årsavgifter	-248 257	-197 473
Teknisk förvaltning JM 0504-0512	-40 500	-40 500
Fjärrvärme 0612	-16 435	-59 337
Ekonomisk förvaltning JM 0510-0512	0	-16 250
Övriga poster	-6 387	-6 813
Upplupna styrelsearv	-16 666	-24 292
Elkostnad 0612	-19 766	-17 000
Teknisk förvaltning JM 0601-0612	-54 000	0
	-443 389	-386 040

Stockholm 2007-03-30
Brf Essinge Mälarevik



Kjell Nilsson
Ordförande



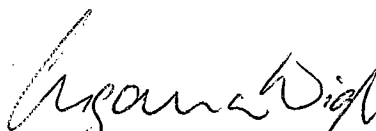
Erik Kellner
Ledamot



Kenneth Jävervall
Ledamot

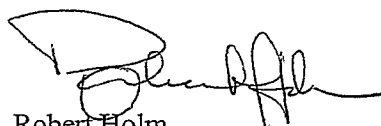


David Anderberg
Ledamot



Ingemar Wigh
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2007-04-02
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Robert Holm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Essinge Mälarvik

Org nr 769610-1307

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Essinge Mälarvik för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

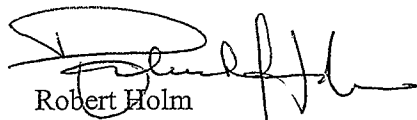
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 2 april 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm
Auktoriserad revisor