

Årsredovisning

för

Brf Essinge Mälarvik

769610-1307

Räkenskapsåret

2013

Styrelsen för Brf Essinge Mälarvik, Stockholms stad, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade den 11 februari 2004 fastigheten Köksfläkten 4 i Stockholm stad.

Föreningens fastighet består av ett flerbostadshus i 6-7 våningar med totalt 35 bostadsrätter. Den totala boytan är ca 2.958 kvm. I fastigheten finns också 3 lokaler med en total uthyrningsbar yta om ca 187 kvm.

Lägenhetsfördelning

8 st 2 rum och kök
13 st 3 rum och kök
14 st 4 rum och kök

Föreningens lokaler/Hyreskontrakt

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

Verksamhet	Momspliktig	Yta	Löptid
Deli Lilla Essingen, café/restaurant	Ja	99	2014-09-30
Mundipharma, säljkontor	Ja	42	2015-09-30
Karlsson Uddare, mäklare	Ja	46	2016-09-30

Föreningen är momsregistrerad avseende verksamhetslokaler och parkeringsplatser.

Fastighetens taxeringsvärde var vid räkenskapsårets utgång 84 314 000 kr, varav markvärdet utgör 32 100 000 kr, och byggnadsvärdet 52 214 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa Stockholm.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen med minst 25 kr/kvm lägenhetsyta, i enlighet med föreningens stadgar. Detta har gjorts fr.o.m. den månad som inföll närmast efter det att slutfinansiering av föreningens fastighet skett. Fonderade medel avser att bidra till planerat underhåll på fastigheten.

A

J.

fw

OK

Fastighetsförvaltning

Avtal har tecknats med Wahlings Installationsservice AB gällande teknisk förvaltning och fastighetsskötsel. Städpoolen ansvarar för städning och Fastum UBC Ekonomisk förvaltning ansvarar för den ekonomiska förvaltningen tom 2013-12-31.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 60 medlemmar.
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna.
Avgifterna har varit oförändrade under året.
Under året har föreningen inte haft några anställda.

Gemensamma utrymmen

I fastigheten finns en lokal främst avsedd för styrelsemöten.

Parkering

Föreningen disponerar 14 platser i källargaraget gemensamt med Köksfläkten 3 och dessutom 10 platser på nedre garageplanet i den gemensamma garagesamfälligheten.

Gemensamhetsanläggningar

Föreningen är medlem i fyra Gemensamhetsanläggningar tillsammans med grannfastigheterna.

- I. Garage med 445 platser, vår andel 10/445
- II. Sopsuganläggning, vårt andelstal 0,06912
- III. Garage och gård, gemensam med Köksfläkten 3, Brf Luxviken, vårt andelstal 44/100
- IV. Angöringsväg och trappa, gemensam med Köksfläkten 2 och 3, vårt andelstal 13/100

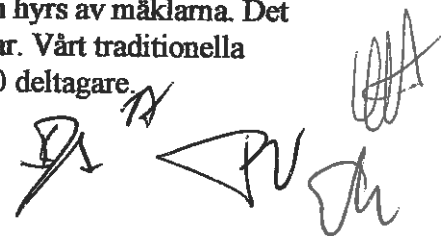
Samtliga samfälligheter är nu bildade.

Avtal under 2013

Föreningen har tecknat avtal med ny ekonomisk förvaltare, Visma Services AB. Avtalet gäller från 1:a januari 2014. Föreningen har tecknat avtal med ny bredbandsleverantör, Stockholms Stadsnät AB. Avtalet gäller från 24 februari 2014.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret 2013

Föreningen sköter nu själv om planteringen i våra två urnor under ledning av Dagmar Wallerstedt. Föreningen har genomfört den traditionella städdagen i maj, avslutades med korvgrillning. Ommålning av golv i soprum, cykelrum samt källargångar genomfördes i början på sommaren. På föreningens bekostnad har samtliga luftfilter i alla lägenheter bytts ut, genomfördes under hösten. Nytt värmeaggregat har installerats i lokalen hyrs av mäklarna. Det har under flera år varit problem med värme/kyla både vinter och sommar. Vårt traditionella höstmingel genomfördes på Deli Lilla Essingen den 28 november, ca 30 deltagare.



Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2013-05-13 och påföljande konstituerande styrelsemöte haft följande sammansättning:

Erik Kellner	ledamot	Ordförande
Kenneth Jävervall	ledamot	
Christer Hedenskog	ledamot	
Roger Lundqvist	ledamot	
Dagmar Wallerstedt	ledamot	

Kjell Mejhert	suppleant
Josefine Lindberg	suppleant
Linda Hertzberg	suppleant

Styrelsen har under året hållit 8 st protokollförda sammanträden. För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa Stockholm.

Valberedning

Annika Mejhert	Sammanställande
Karoline Mårtensson	

Revisor

Leif Andersson	BoRevision Sverige AB	Ordinarie
----------------	-----------------------	-----------

Föreningens stadgar

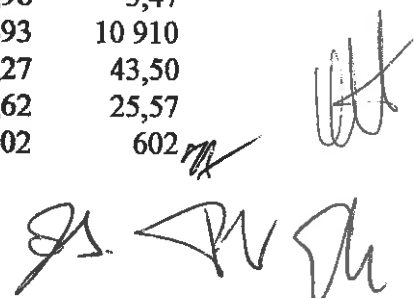
För föreningen gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2003-11-10.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens fastighetslån uppgick till 32 033 228 kr vid räkenskapsårets utgång. Räntesatser och dagar för villkorsändring framgår av notförteckningen.

Nyckeltal

	2013	2012	2011	2010	2009
Genomsnittlig skuldränta, %	3,36	4,09	4,03	2,98	3,47
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 846	10 859	10 876	10 893	10 910
Lån i förhållande till taxvärde, %	38,05	38,15	38,21	38,27	43,50
Fastighetens belåningsgrad, %	25,61	25,62	25,75	25,62	25,57
Genomsnittlig årsavgift kr/kvm	683	682	657	602	602



Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig lånekostnad.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde för byggnad och mark.

Vid föreningsstämmor i UBC Ekonomisk förening år 2012 beslutade medlemmarna att avveckla den ekonomiska föreningen och dela ut tillgångarna (aktier i Fastum UBC Förvaltning AB) till samtliga medlemmar, i enlighet med stadgarna. Fastum UBC Förvaltning AB har 14 309 aktier och Brf Essinge Mälارvik har den 29 januari 2013 tilldelats 22 aktier. Samtliga aktier har samma röstvärde, en röst per aktie, samt lika rätt till utdelning.

Från och med det räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringarna kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

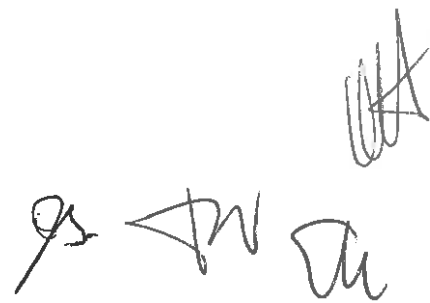
Till förfogande för föreningens föreningsstämma står:

balanserad förlust	- 482 424
årets vinst	84 642
	- 397 782

behandlas så att

till yttre fond enligt stadgarna	73 950
i ny räkning överföres	- 471 732
	- 397 782

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter		2 020 788	2 016 069
Hysesintäkter	1	718 131	696 780
Övriga rörelseintäkter	2	79 418	132 517
Summa nettoomsättning		2 818 337	2 845 366
RÖRELSENS KOSTNADER			
Reparationer och underhåll	3	-146 030	-267 071
Periodiskt underhåll		-61 399	0
Driftskostnader	4	-945 401	-920 907
Administrationskostnader	5	-127 584	-117 264
Personalkostnader	6	-46 000	-37 222
Fastighetsskatt/fastighetsavgift		-74 315	-75 878
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-1 400 729	-1 418 342
Avskrivning byggnad	7	-240 315	-234 453
Avskrivningar övrigt	8	-47 150	-47 150
Summa avskrivningar		-287 465	-281 603
RESULTAT FÖRE FINANSIELLA POSTER		1 130 143	1 145 421
Ränteintäkter		38 820	8 487
Räntekostnader		-1 079 533	-1 314 318
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 788	-4 185
Summa kapitalnetto		-1 045 501	-1 310 016
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		84 642	-164 595
ÅRETS RESULTAT		84 642	-164 595

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnad	7	88 044 017	88 284 332
Mark		36 142 340	36 142 340
Inventarier och maskiner	8	0	47 150
Summa materiella anläggningstillgångar		124 186 357	124 473 822
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Långfristiga värdepappersinnehav	9	33 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		33 000	0
Summa anläggningstillgångar		124 219 357	124 473 822
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		44 077	18 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	87 668	139 594
Avräkningskonto förvaltare		326 358	141 345
Summa kortfristiga fordringar		458 103	299 875
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		599 497	428 600
Summa kassa och bank		599 497	428 600
Summa omsättningstillgångar		1 057 600	728 475
SUMMA TILLGÅNGAR		125 276 957	125 202 297

Balansräkning	Not	2013-12-31	2012-12-31
---------------	-----	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	11
---------------------	----

Bundet eget kapital

Insatskapital	33 902 000	33 902 000
Upplåtelseavgift	58 003 000	58 003 000
Föreningens fond för yttre underhåll	1 035 300	961 350
Summa bundet eget kapital	92 940 300	92 866 350

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-482 424	-243 879
Årets resultat	84 642	-164 595
Summa fritt eget kapital	-397 782	-408 474

Summa eget kapital	92 542 518	92 457 876
---------------------------	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder	12
-----------------------------	----

Skulder till kreditinstitut	32 033 228	32 070 764
Summa långfristiga skulder	32 033 228	32 070 764

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av fastighetslån	50 000	50 000
Leverantörsskulder	68 718	121 847
Skatteskulder	150 193	150 653
Övriga skulder	29 650	31 246
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	402 650	319 911
Summa kortfristiga skulder	701 211	673 657

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	125 276 957	125 202 297
---------------------------------------	--------------------	--------------------

Ställda säkerheter

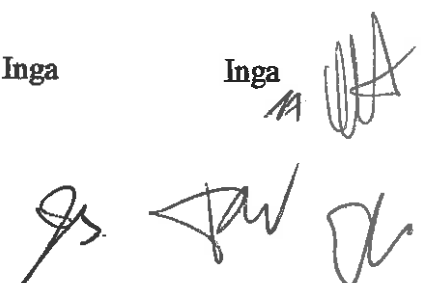
För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	34 000 000	34 000 000
------------------------	------------	------------

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga



Kassaflödesanalys	Not	2013-01-01 -2013-12-31	2012-01-01 -2012-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		84 642	-164 597
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar m.m		287 465	281 603
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		372 107	117 006
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av skatteskuld/-fordran		5 804	-4 723
Förändring av kortfristiga fordringar		20 521	18 557
Förändring av kortfristiga skulder		28 014	-231 291
Kassaflöde från den löpande verksamheten		426 446	-100 451
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-33 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-33 000	0
Finansieringsverksamheten			
Insatser, upplåtelseavgifter och kapitaltillskott		73 950	147 900
Förändring av upptagna lån		-37 536	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		36 414	97 900
Årets kassaflöde		429 860	-2 551
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		569 945	720 395
Likvida medel vid årets slut		999 805	717 844

AN

ps.   

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Inkomster och utgifter är periodiserade enligt god redovisningssed. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll är redovisad som bundet eget kapital enligt BFNAR 2003:4.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader skrivs av enligt en progressiv avskrivningsplan, vilket innebär att de årliga avskrivningarna är låga i början av avskrivningstiden och ökar därefter successivt. Avskrivningsplanen innebär att den totala avskrivningsperioden uppgår till 100 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Inventarier skrivs av med 33,33 % per år

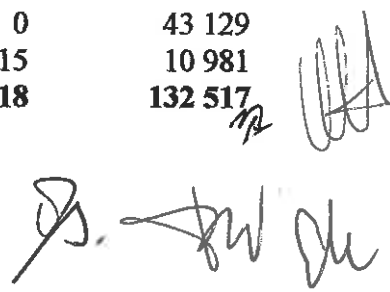
Noter

1 Hyresintäkter

	2013	2012
Hyresintäkter lokal	346 112	344 824
Hyresintäkter, garage moms	122 442	102 025
Hyresintäkter, garage ej moms	241 200	251 331
Hyresintäkter, p-plats ej moms	9 177	0
Outhyrda garage, enligt ekonomiska planen	0	-1 400
Hyresbortfall, p-plats ej moms	-800	0
	718 131	696 780

2 Övriga rörelseintäkter

	2013	2012
Fastighetsskatt lokaler/garage	19 900	19 900
Avfallshantering, moms	15 000	15 000
Fettavskiljare	43 496	43 496
Öres- och kronutjämning	7	11
Övriga fakturerade kostnader och intäkter	0	43 129
Ersättning från Trygg Hansa	1 015	10 981
	79 418	132 517



3 Reparationer

	2013	2012
Hiss, besiktning	2 345	2 635
Hiss, serviceavtal	24 841	27 270
Yttre reparationer	81 360	168 840
Reparationer ventilation	30 404	63 960
Övrigt	0	1 661
Reparation av markytor	7 080	2 705
	146 030	267 071

4 Driftskostnader

	2013	2012
Fastighetsskötsel	46 194	71 565
Trädgårdsskötsel	27 043	37 671
Städdagar kostn i samband med	1 666	7 916
Snöröjning/sandning	14 251	3 603
Städning Entreprenad	73 941	62 899
Städning utöver avtal	24 300	1 695
Serviceavtal	2 548	0
Hiss larmavtal	2 803	0
Hyra av entrémattor	0	8 621
Inköp parkeringstjänster	16 241	27 363
Gemensamhetsanläggning 1	75 477	42 692
Gemensamhetsanläggning 2	8 362	0
El	52 596	85 493
Uppvärmning	328 207	314 072
Vatten	56 132	53 454
Sophämtning	70 407	63 615
Fastighetsförsäkring	25 126	23 798
Kabel-TV/Bredband	105 809	109 045
Förbrukningsmaterial	14 298	7 405
	945 401	920 907

[Handwritten signatures and initials]

5 Administrationskostnader

	2013	2012
Kreditupplysning	0	2 687
Telefon & porto	4 236	4 665
Mobil- och IP-telefoni	1 715	1 225
IT-kostnader	5 085	980
Postbefordran	2 476	2 346
Revisionsarvode	16 605	19 990
Förvaltning grundavtal	73 965	71 464
Ek förvaltning extradeb.	4 100	0
Övriga förvaltningskostnader	17 239	9 907
Bankkostnader	1 205	1 725
Övriga externa tjänster	958	0
Föreningsavgifter	0	1 400
Underhållsplan	0	875
	127 584	117 264

6 Arvoden till styrelsen

	2013	2012
Styrelsearvode	35 000	27 999
Sociala kostnader arvode	11 000	9 223
	46 000	37 222

7 Byggnad

	2013	2012
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	92 157 660	92 157 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 157 660	92 157 660
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 373 328	-1 138 875
Årets avskrivningar	-240 315	-234 453
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 613 643	-1 373 328
Ackumulerade nedskrivningar		
Investeringsmoms	-2 500 000	-2 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 500 000	-2 500 000
Utgående redovisat värde	88 044 017	88 284 332
Taxeringsvärden byggnader	52 214 000	51 249 000
Taxeringsvärden mark	32 100 000	32 950 000
	84 314 000	84 199 000

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

Fettavskiljare

	2013	2012
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	141 450	141 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	141 450	141 450
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-94 300	-47 150
Årets avskrivningar	-47 150	-47 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 450	-94 300
Utgående redovisat värde	0	47 150

9 Värdepapper

Aktieinnehav för Brf Essinge Mälarvik i Fastum UBC Förvaltning AB
Org nr 556730-0883

	Bokfört värde	Marknadsvärde
Noterade aktier och andelar, anläggningstillgångar/ 22 st	33 000	0

10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Trygg Hansa	27 660	22 446
Fastum	11 163	22 611
Com Hem AB	6 148	12 299
Webbforum	1 845	2 129
Bredbandsbolaget	14 852	14 853
Gemensamhetskostnader, sopsug	0	28 836
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	26 000	36 420
	87 668	139 594

11 Eget Kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	33 902 000	58 003 000	961 350	-243 880	-164 595
Disposition av föregående års resultat:			73 950	-238 545	164 595
Årets resultat					84 642
	33 902 000	58 003 000	1 035 300	-482 425	84 642

[Handwritten signatures and initials]

12 Långfristiga skulder

	2013-12-31	2012-12-31
Stadshypotek, 927905, 2,43%, ffd 2014-02-12	9 650 764	9 650 764
Stadshypotek, 911006, 3,26%, ffd 2018-01-30	10 432 464	10 470 000
Danske Bank, 1299-01-38439, 3,55%, ffd 2014-06-30	5 000 000	5 000 000
Danske Bank, 1299-01-48949, 4,54%, ffd 2015-03-02	7 000 000	7 000 000
Kortfristig del av långfristig skuld	-50 000	-50 000
	32 033 228	32 070 764

13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Upplupet revisionsarvode, externt	16 000	16 000
Upplupna utgiftsräntor	87 951	41 918
Upplupna lagst soc avg	11 000	9 426
Förskottsbetalda avgifter/hyror	195 854	146 180
Fjärrvärme	43 634	55 685
Upplupna styrelsearvoden	35 000	30 000
Elkostnad	5 000	10 287
Vattenkostnad	0	3 889
Sophämtning	7 553	4 801
Gemensamhetsanläggning, el	0	1 725
EuroPark Öst AB	658	0
	402 650	319 911

Stockholm

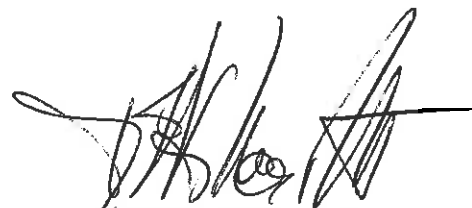
18/3-14



Erik Kellner



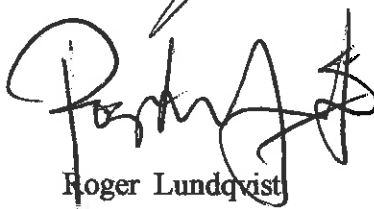
Kenneth Jävervall



Dagmar Wallerstedt



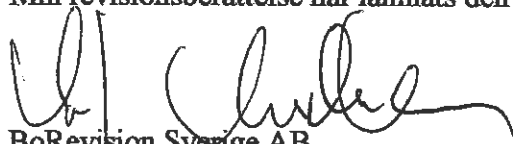
Christer Hedenskog



Roger Lundqvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den . 3/4 2014



BoRevision Sverige AB
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Essinge Mälarvik, org.nr 769610-1307

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Essinge Mälarvik för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisor väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Essinge Mälarvik för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

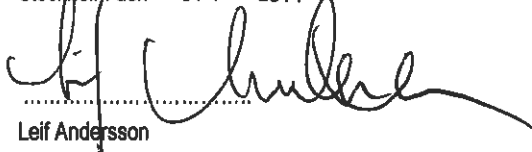
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 3 / 4 2014



Leif Andersson

BoRevision AB